

INFORME TÉCNICO N° 005-JLME-2019

FECHA: 20 de Noviembre de 2019.

PARA: Ing. Carlos Lliguay.
PRESIDENTE CONAGOPARE – CHIMBORAZO
Lic. Àngel Porfirio.
PRESIDENTE DEL GADPR GONZOL

DE: Ing. José Luciano Moreano E.
TÉCNICO CIVIL CONAGOPARE - CHIMBORAZO

ASUNTO: **“INFORME TÉCNICO PARA LA READECUACIÓN DE LA CASA PARROQUIAL DE GONZOL.”**

1. DATOS GENERALES

Ubicación del Proyecto:

Provincia: Chimborazo

Cantón: Riobamba

Parroquia: Gonzol

Lugar: Cabecera Parroquial

2. ANTECEDENTES

2.1 Mediante memorando Nro. CONAGOPARE- CHIMBORAZO-2019-184 del Ing. Carlos Lliguay presidente de CONAGOPARE - CH. autoriza y solicita a la Ing. José Luciano Moreano Erazo, se realice el levantamiento de campo, Informe Técnico y presupuesto referencial y la cuantificación de materiales de construcción para la **READECUACIÓN DE LA CASA PARROQUIAL DE GONZOL** de la parroquia Gonzol.

3. DIAGNÓSTICO

Descripción Estado Actual:

- a) La parroquia de Gonzol presenta la necesidad de la **READECUACIÓN DE LA CASA PARROQUIAL DE GONZOL**. Por lo que ha se a realizo la debida visita técnica al terreno donde se va a ejecutar la obra y así saber el tipo de materiales y maquinaria que intervendrá en ella.
- b) En vista de estos problemas el GADPR de Gonzol, solicita el presupuesto referencial de esta obra y el costo de materiales para la realización del tramo de red de las aguas servidas de las baterías sanitarias.

Propuesta

- a) En la propuesta por parte del Ing. técnico civil, se determinó que es factible intervenir y realizar la readecuación de la casa parroquial y la cuantificación de materiales, además del presupuesto total de la obra, para que tengan en cuenta los diferentes gastos que interviene como mano de obra, equipo, materiales, se tomó en cuenta para los diferentes trabajos a realizar el GADPR de Gonzol predisponga del transporte

- b) La casa parroquial de Gonzol se encuentra en un mal estado, en el cual se optó readecuar tanto la fachada, las habitaciones, baños y piso que hay en la casa parroquial.
- c) En un baño se procederá a cambiar parte de la pared de cerámica ya que se encuentra en un mal estado, por lo tanto en el otro baño solo se hará un mantenimiento de pintura.
- d) Se colocara piso flotante en la secretaria y en la oficina del señor presidente de la parroquia y la impermeabilización de la losa de cubierta, ya que se encuentra en un mal estado y filtra la humedad hacia el interior.

4. PRESUPUESTO REFERENCIAL DE LA OBRA

INSTITUCION: CONAGOPARE CHIMBORAZO
PROYECTO: 2019 READECUACIÓN DE LA CASA PARROQUIAL DE GONZOL
UBICACION: PARROQUIA GONZOL - CANTON ALAUSI - PROVINCIA DEL CHIMBORAZO
OFERENTE:
ELABORADO: ING. JOSÉ MOREANO - TECNICO CONAGOPARE CH

TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS

| <u>No.</u> | <u>Rubro / Descripción</u> | <u>Unidad</u> | <u>Cantidad</u> | <u>Precio unitario</u> | <u>Precio global</u> |
|---------------|---|---------------|-----------------|------------------------|----------------------|
| 1 | IMPERMEABILIZACION LOSA DE CUBIERTA | M2 | 155.57 | 13.39 | 2,083.08 |
| 2 | EMPASTADO DE PAREDES INTERIOR | M2 | 231.47 | 5.54 | 1,282.34 |
| 3 | EMPASTADO DE PAREDES EXTERIOR | M2 | 132.95 | 6.50 | 864.18 |
| 4 | PINTURA CAUCHO INTERIOR | M2 | 231.47 | 4.80 | 1,111.06 |
| 5 | PINTURA CAUCHO EXTERIOR | M2 | 132.95 | 5.02 | 667.41 |
| 6 | PINTURA DE CAUCHO CIELO RASO | M2 | 119.68 | 5.60 | 670.21 |
| 7 | CERAMICA PARA PAREDES INTERIORES (CELESTE HUESO) | M2 | 2.19 | 21.68 | 47.48 |
| 8 | PISO FLOTANTE DE 12MM | M2 | 41.78 | 20.53 | 857.74 |
| 9 | BARREDERA DE MADERA | ML | 36.24 | 11.44 | 414.59 |
| 10 | LETRAS EN TOL, PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA SINTETICA COLORES A ELEGIR, INCL. INSTALACIÓN | U | 1.00 | 1,407.29 | 1,407.29 |
| TOTAL: | | | | | 9,405.38 |

SÓN : NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO, 38/100 DÓLARES
PLAZO TOTAL: 30 DIAS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

PRESUPUESTO REFERENCIAL DE LA CUANTIFICACION DE MATERIALES

CONAGOPARE CHIMBORAZO

PROYECTO: 2019 READECUACIÓN DE LA CASA PARROQUIAL DE GONZOL
UBICACION: PARROQUIA GONZOL - CANTON ALAUSI - PROVINCIA DEL CHIMBORAZO

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CUADRO AUXILIAR: COSTOS DE MATERIALES**

| DESCRIPCION | UNIDAD | PRECIO UNIT. | CANTIDAD | COSTO TOTAL |
|---|--------|--------------|----------|-----------------|
| AGUA | M3 | 0.50 | 155.58 | 77.79 |
| AISLANTE DE PISO FLOTANTE | M2 | 1.20 | 41.78 | 50.14 |
| BARREDERA DE LAUREL | ML | 2.50 | 38.05 | 95.13 |
| BONDEX | KG | 0.30 | 9.86 | 2.96 |
| CEMENTO BLANCO | KG | 0.40 | 7.02 | 2.81 |
| CERAMICA PARA INTERIORES | M2 | 9.50 | 2.23 | 21.19 |
| CINTA ADESIVA | U | 1.50 | 8.36 | 12.54 |
| CLAVOS DE ACERO 1 1/2" | U | 2.00 | 108.72 | 217.44 |
| EMPASTE SIKATOP EXTERIORES | U | 19.50 | 6.65 | 129.68 |
| EMPASTE SIKATOP INTERIORES | U | 9.50 | 11.57 | 109.92 |
| EMULSION FIJADORA Z20 | LT | 6.00 | 3.11 | 18.66 |
| IMPERMEABILIZANTE PERMASEAL | GL | 22.90 | 31.11 | 712.42 |
| LETRAS EN TOL, PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA SINTETICA | U | 1,170.00 | 1.00 | 1,170.00 |
| LIJA | PLG | 0.50 | 96.82 | 48.41 |
| MALLA IMPERMEALIZANTE | M3 | 1.00 | 155.57 | 155.57 |
| PINTURA LATEX | GLN | 16.00 | 38.73 | 619.68 |
| PISO FLOTANTE DE 12MM | M2 | 12.50 | 41.78 | 522.25 |
| PORCELANA | KG | 1.80 | 0.09 | 0.16 |
| YESO | KG | 0.39 | 35.12 | 13.70 |
| | | | | ----- |
| | | | | ----- |
| | | | | TOTAL: 3,980.45 |

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

RESUMEN DE INVERSION ECONOMICA.

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|--------------------------------|------------------------|
| PRESUPUESTO DE MATERIALES | \$3,980.45USD. |
| PRESUPUESTO REFERENCIAL | \$ 9,405.38USD. |

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO, 38/100 DÓLARES. NO INCLUYE IVA.

PLAZO DE CONSTRUCCIÓN.-

El tiempo estimado para la ejecución de la obra bajo Administración Directa o la que disponga el GADPR Gonzol sera de 45 días a partir de la adquisición de los materiales.

5. METODO CONSTRUCCTIVO

5.1 Impermeabilización losa de cubierta.

5.2 Se continuaran con los trabajos de empastado de paredes interiores y exteriores.

5.3 Concluido los trabajos anteriores se procederá a pintar utilizando pintura caucho interior y exterior

5.4 Para los trabajos de acabado se hará de utilizar cerámica en el baño averiado para una mejor presentación.

5.5 Se colocara piso flotante en la secretaria y en la oficina del señor presidente de la parroquia.

5.6 Se realizara unas letras en tol (GONZOL) con su respectivo pintado de acuerdo al color de la parroquia.

5.7 se construirá y pagara de acuerdo a las especificaciones técnicas.

DISEÑO PROPUESTO.- Como se muestra en el plano.

6. CONCLUSIONES

6.1.El presupuesto estimado tanto para la adquisición de materiales y equipos en el presente informe son valores **REFERENCIALES**, el mismo que estará sujeto a modificaciones de acuerdo a la variación de costos de materiales de la construcción en el mercado.

6.2.El sistema de contratación de adquisiciones de materiales y de equipo estará a responsabilidad del GADPR de Gonzol.

7. RECOMENDACIONES

- 7.1. La construcción de cada elemento se realizará acorde a las medidas indicadas en los planos.
- 7.2. Las cantidades de obra están calculadas conforme a la propuesta planteada en sitio con técnicos y autoridades pertinentes; si se realizan modificaciones en obra no existirá responsabilidad en el presente informe por falta de cantidades de cualquiera de los insumos.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente.

Ing. José Luciano Moreano E.
TECNICO CIVIL CONAGOPARE.

Elaborado por: Ing. José Luciano Moreano E

Adjunto:

- Anexo Fotográfico
- Volúmenes de Obra
- Especificaciones Técnicas
- Plano en formato A4
- Soporte fotográfico
- Apus del informe

ANEXO FOTOGRÁFICO:

ESTADO ACTUAL DE LA CASA PARROQUIAL.

Fachada principal de la casa parroquial.



Cambio de ceramica en el baño.



Readecuación y cambio de piso en oficinas.



ESPECIFICACIONES TECNICAS

1) IMPERMEABILIZANTE LOSA CUBIERTA.

DESCRIPCIÓN: Es un recubrimiento impermeabilizante elaborando con resinas acrílicas elastoméricas de alta calidad que permite obtener una película continua, flexible, elásticas e impermeable al agua.

USOS: Para usar en la impermeabilización de cubiertas con tránsito moderado y fachadas que necesiten protección contra la humedad generada por el agua lluvia.

2) CERÁMICA DE PISOS Y PARED PARA BAÑOS.

DESCRIPCIÓN: Son todas las actividades para la provisión y aplicación de un recubrimiento cerámico a la paredes internas de la cisterna de la edificación, por lo general utilizada para una mejor limpieza y asepsia.

FORMA DE PAGO: El pago se hará por m2.

3) SERVICIO HIGIENICO+ TANQUE Y ACCESORIOS.

DESCRIPCIÓN: este sistema de agua potable sanitario se complementa y puede entrar en uso, con la instalación adecuada por parte de un técnico capacitado. El objetivo será la instalación y el correcto funcionamiento, que se indiquen en los planos y detalles del proyecto, las indicaciones de la fiscalización.

FORMA DE PAGO: La forma de pago se realizará por unidad.

4) ACCESORIOS BAÑOS.

DESCRIPCIÓN: Un sistema se complementa y puede entrar en uso, con la instalación de las llaves de salida de agua y las piezas de drenaje como es del bano. El objetivo será la provisión e instalación de accesorios y todos sus elementos para su funcionamiento, que se indiquen en los planos y detalles del proyecto y las indicaciones de la fiscalización.

FORMA DE PAGO: La forma de pago se realizará por unidad.

5) PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR INC. IMPERMEABILIZANTE.

DESCRIPCIÓN: Es el revestimiento que se aplica a mampostería, elementos de hormigón y otros exteriores e interiores, mediante pintura sobre empaste exterior, enlucido de cemento, cementina o similar. El objetivo de este rubro es el disponer de un recubrimiento exterior final en color, lavable al agua, que proporcione un acabado estético y protector de los elementos indicados en planos del proyecto.

El objetivo de este rubro es el disponer de un recubrimiento final en color, lavable con agua, que proporcione un acabado estético y protector de los elementos indicados en planos del proyecto, por la Fiscalización.

FORMA DE PAGO: La medición y pago se lo hará por metro cuadrado "M2" de las áreas realmente ejecutadas y verificadas en obra.